**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области проведет лекцию для кадастровых инженеров и иных заинтересованных лиц

29 марта 2019 года в 10:00 по адресу: г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д.2 (4 этаж, конференц-зал) состоится лекция для кадастровых инженеров и иных заинтересованных лиц.

В программе лекции будут освещены вопросы, касающиеся оказания услуг удостоверяющего центра; предоставления сведений из Реестра недвижимости; ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования.

Более подробную информацию по вопросам организации лекции можно узнать по телефону 8 (473)327-18-92 (контактное лицо: Рылькова Елена Александровна), по вопросам оплаты - по телефону 8 (473)327-18-92 (контактное лицо: Горюн Лариса Петровна).

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Кадастровая палата по Воронежской области рекомендует проверить свой земельный участок на наличие ограничений

В настоящее время в Реестре недвижимости содержится информация о 4954 зонах с особыми условиями использования территории, в т.ч. 623 зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и 82 зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Воронежской области.

Земельные участки, расположенные в зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), влекут за собой ряд ограничений по использованию. Многие жители могут не догадываться, что в случае выявления нарушений, правообладатели таких земель будут привлечены к административной ответственности.

Так, к примеру, в пределах охранных зон инженерных коммуникаций запрещено проводить полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускаются все виды строительства и посадка высокоствольных деревьев. Также запрещается проведение работ, которые могут повлечь уничтожение наружных знаков в зонах геодезического пункта.

Рекомендуем уточнять информацию о наличии ограничений по использованию территории, прежде чем купить участок.

В этом жителям помогут электронные сервисы Росреестра "[Публичная кадастровая карта](https://pkk5.rosreestr.ru/)" или "[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request)".

Необходимо отметить, что информация, получаемая посредством электронных сервисов, не имеет юридической силы и несет справочный характер.

Для официального использования сведений, можно запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости "Об объекте недвижимости".

Запрос можно подать в офисах приема МФЦ или [через официальный сайт Росреестра](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1). Сведения предоставляются за плату.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

«Временный» земельный участок и порядок снятия его с государственного кадастрового учета

Земельные участки, поставленные на кадастровый учет до 1 января 2017 года, и на которые не зарегистрированы права собственности или аренды являются «временными».

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», статус объекта недвижимости «временный» сохранится до 1 марта 2022 года. Позднее этой даты, «Временный» земельный участок будет снят с государственного кадастрового учета.

Чтобы не «потерять» внесенные в Реестр недвижимости сведения о земельных участках необходимо вовремя обратиться с заявлением о государственной регистрации права на объект недвижимости в многофункциональный центр и зарегистрировать права в Реестре недвижимости, но не позднее 1 марта 2022 года.

В этом случае «временный» статус изменяется на «учтенный» с момента государственной регистрации права на образованный объект недвижимости либо с момента государственной регистрации аренды.

Необходимо отметить, что у владельцев земельных участков есть право снять «временный» земельный участок с кадастрового учета, обратившись с заявлением в орган регистрации прав.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

Степень готовности документов можно отследить с помощью сервиса «проверка исполнения запроса»

При оформлении документов на недвижимость жители Воронежской области могут самостоятельно отслеживать степень их готовности.

Такая возможность у заявителей имеется благодаря работе сервиса «Проверка исполнения запроса»., на интернет-портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-161950407_136&cc_key=))

Граждане и юридические лица с помощью данного источника могут самостоятельно, без дополнительных обращений, проверить статус исполнения своего заявления.

Для этого необходимо зайти на портал и в специальном поле указать номер заявки. Статус «В работе» указывает на то, что заявка находится на рассмотрении, а статус «На подписи» свидетельствует о скором завершении работы по данному запросу.

Если заявка обозначена пометкой «Проверка не пройдена», это означает, что запрос не будет рассмотрен и не перейдет на следующий этап обработки. Это значит, что при заполнении документов была допущена какая-либо ошибка. Чтобы ее исправить, заявителям надо обратиться в многофункциональный центр за разъяснениями и откорректировать предоставленные ранее документы.

Для получения нужной информации нет необходимости регистрироваться на сайте. Онлайн-проверка статуса исполнения запроса доступна уже через 2-3 дня после подачи заявления на проведение учетно-регистрационных процедур.

Также по вопросу статуса поданного заявления можно позвонить по единому номеру 8-800-100-34-34. Единый справочный многоканальный телефон работает круглосуточно по всей территории Российской Федерации.

**Контакты для СМИ**

Жуйкова Ирина Юрьевна

ведущий инженер отдела контроля и

анализа деятельности Кадастровой палаты

по Воронежской области

тел. 8 (473) 327-18-92 (доб. 2429)

E-mail: press@36.kadastr.ru

https://vk.com/fkp\_36